

ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES DANS LE BATIMENT

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par : ICERT - Parc Edonia - Bat G - rue de la terre Victoria - 35760 Saint Gregoire - Certificat n° CPDI 5926 valide jusqu'au 23/02/2028

Référence rapport	53320 - 1	
Références client	Immeuble : -	
Adresse du site	Centre bourg 12094 ENTRAYGUES SUR TRUYERES	
Type	Immeuble	
Localisation	Bât : Parcelle AC193, AC194 & AC195 Etage : Rdc au comble et éléments extérieurs	
N° de lot(s) copropriété	NC	
Annexes	NEANT	

Propriétaire	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE 1025, rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER
Donneur d'ordre	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE 1025, rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER
Opérateur de repérage	MORISSEAU William
Date(s) de visite	02/10/2023
Date du rapport	04/10/2023
Date limite d'utilisation	01/04/2024



Historique des mises à jour du rapport		
Date	Objet	Modifications
04/10/2023	Création rapport	Pas de modification

En cas de mise à jour du rapport, la dernière version émise annule et remplace la version précédente

Sommaire

1.	Date de visite, temps passé sur site.....	3
2.	Localisation et désignation du ou des bâtiments	3
3.	Désignation du Client	3
4.	Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites	3
5.	Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas	4
6.	Catégorie de termites en cause	15
7.	Identification des bâtiments et parties des bâtiments (pièces et volumes) n'ayant pas pu être visités et justifications	15
8.	Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justifications	15
9.	Constatations diverses : indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois, présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats, signes de traitement antérieur, etc.	16
10.	Moyens d'investigations utilisés	18
11.	Mentions spéciales	18
12.	Références réglementaires	19
13.	Arrêté préfectoral	19
14.	Date d'établissement du rapport de l'état relatif à la présence de termites	19
15.	Attestations d'assurance, de compétence, d'impartialité	20

Annexe : Plans / Croquis



1. Date de visite, temps passé sur site

Date de visite : 02/10/2023
Temps passé sur site : 4H

2. Localisation et désignation du ou des bâtiments

Adresse :

Centre bourg
12094 ENTRAYGUES SUR TRUYERES

- Type : Immeuble

Référence cadastrale : NC

N° de lot de copropriété : NC

Bât : Parcelle AC193, AC194 & AC195

Etage : Rdc au combles et éléments extérieurs

- Annexes : NEANT

Nature bâtiment : Mitoyen

Nombre de niveaux : 4

Informations collectées relatives à des traitements antérieurs ou présence de termites : Pas d'informations communiquées

Notice technique relative à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006 : Pas d'informations communiquées

Documents fournis : NEANT

3. Désignation du Client

Donneur d'ordre :

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE
1025, rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

Propriétaire :

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'OCCITANIE
1025, rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

Personne présente sur site lors de la visite : TECHNICIEN QUALITAT

4. Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites

Opérateur de repérage : MORISSEAU William

Organisme certificateur : ICERT - Parc Edonia - Bat G - rue de la terre Victoria - 35760 Saint Gregoire

Numéro de certificat : CPDI 5926 **Valide jusqu'au :** 23/02/2028

Raison sociale et nom de l'entreprise :

QUALITAT Expertises
92/98, Bd Victor Hugo
92115 CLICHY

N° de SIRET : 453 215 303

Désignation de la Compagnie d'Assurance : AXA France IARD 4981163004

Date de validité : 01/01/2024



5. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 193-194 / RDC / ESCALIER 1	MAIN COURANTE	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193-194 / RDC / ESCALIER 6	MAIN COURANTE	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193-194 / RDC / RESERVE 1	MURS	CIMENT/BRIQUE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTAIL	-/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	POUTRE	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	BÉTON/BÉTON	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193-194 / RDC / RESERVE 2	MURS	CIMENT/BRIQUE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	BÉTON/BÉTON	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193-194 / RDC / SURFACE DE VENTE	CHASSIS VITRÉ	PEINTURE/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	CIMENT/BRIQUE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	CARRELAGE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	CARRELAGE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / COMMERCE	CANALISATIONS	-/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTAIL	PEINTURE/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	BÉTON/BÉTON	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / ESCALIER 1	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / ESCALIER 2	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / GARAGE	MATÉRIEL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTAIL	PEINTURE/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	BÉTON/BÉTON	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / PALIER	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	BÉTON/BÉTON	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / PIÈCE 1	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/TERRE BATTUE	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / PIÈCE 2	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/TERRE BATTUE	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / PIÈCE 3	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/TERRE BATTUE	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / PIÈCE 4	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/TERRE BATTUE	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 195 / RDC / PIÈCE 5	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/TERRE BATTUE	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193 / R+1 / CHAMBRE 1	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193 / R+1 / ESCALIER 2	MAIN COURANTE	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193 / R+1 / SEJOUR	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+1 / CHAMBRE 1	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+1 / CHAMBRE 2	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 194 / R+1 / CUISINE	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	FAÏENCE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+1 / DGT	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+1 / SDE	CANALISATIONS	-/PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	CANALISATIONS	-/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	FAÏENCE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	CARRELAGE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+1 / SEJOUR	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	ÉLÉMENTS DE CHEMINÉE	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / CHAMBRE 1	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / CHAMBRE 2	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / CHAMBRE 3	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / CHAMBRE 4	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / CHAMBRE 5	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / CHAMBRE 6	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	-/POLYSTYRÈNE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / CUISINE 1	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	FAÏENCE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / CUISINE 2	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	FAÏENCE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / DGT 1	CANALISATIONS	-/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / DGT 2	CANALISATIONS	-/MÉTAL	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / ESCALIER 3	MAIN COURANTE	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / RGT	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / SDB	MURS	FAÏENCE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	CARRELAGE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / WC 1	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+1 / WC 2	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 193 / R+2 / CHAMBRE 2	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193 / R+2 / CHAMBRE 3	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193 / R+2 / ESCALIER 3	MAIN COURANTE	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+2 / CHAMBRE 1	FAUX PLAFOND	-/POLYSTYRÈNE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+2 / CHAMBRE 2	FAUX PLAFOND	-/POLYSTYRÈNE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+2 / DGT	FAUX PLAFOND	-/POLYSTYRÈNE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 194 / R+2 / RGT	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+2 / SDE	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	FAÏENCE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / R+2 / SEJOUR	FAUX PLAFOND	-/POLYSTYRÈNE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	FAÏENCE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / CHAMBRE 1	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	-/POLYSTYRÈNE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / CHAMBRE 2	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	-/POLYSTYRÈNE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / CHAMBRE 3	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / CHAMBRE 4	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / CHAMBRE 5	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / COURSIVE	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	GARDE-CORPS	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / CUISINE	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PAPIER PEINT/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	FAÏENCE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	-/POLYSTYRÈNE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	POUTRE	VERNIS/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / DGT	MURS	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / ESCALIER 4	GARDE-CORPS	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MAIN COURANTE	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / ESCALIERS COMBLES	GARDE-CORPS	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MAIN COURANTE	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	MARCHES ET CONTREMARCHES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / SALON	MURS	CRÉPI/BÉTON ET PARPAING	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLINTHES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	PARQUET/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / SDB	MURS	FAÏENCE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	PEINTURE/PLÂTRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLANCHER HAUT	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+2 / SDE	MURS	PEINTURE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	FAÏENCE/CIMENT	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PLAFOND	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	PORTES ET HUISSERIES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	REVÊTEMENT PVC COLLÉ/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	VOLETS EXTÉRIEURS	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 193 / R+3 / COMBLES	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	ÉLÉMENTS DE CHARPENTE : PANNES, CHEVRONS, VOLIGE, ETC.	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites



BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 194 / R+3 / COMBLES	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	OUVRANTS/DORMANTS FENÊTRES	PEINTURE/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	ÉLÉMENTS DE CHARPENTE : PANNES, CHEVRONS, VOLIGE, ETC.	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / R+3 / COMBLES	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites
	SOL	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites
	ÉLÉMENTS DE CHARPENTE : PANNES, CHEVRONS, VOLIGE, ETC.	-/BOIS	Absence d'indices d'infestation de termites

6. Catégorie de termites en cause

Sans objet

7. Identification des bâtiments et parties des bâtiments (pièces et volumes) n'ayant pas pu être visités et justifications

Locaux non visités	Justification
NEANT	

8. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justifications

De manière générale tous les ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non visibles et non accessibles directement comme :

- Les parties d'ouvrages et éléments participant à la structure ou inclus dans la structure du bâtiment (raideurs, faces internes des bâtis, etc.) et dans les vides de construction, les éléments coffrés ou enrobés, les parties mansardées, enterrées, mitoyennes.
- Les volumes derrière les doublages (murs et sous-face des doublages, isolants, etc.).
- Les volumes sous les planchers (solives, lambourdes, lattes, isolants, sous-faces de planchers, etc.).
- Les pléniums dans le cas de faux-plafonds non démontables.
- L'intérieur des coffres verticaux et horizontaux au-delà de leurs trappes de visite.
- Les caissons de volets roulants.
- Le volume sous le bac à douche ou la baignoire.
- Les conduits de ventilation, de cheminée et de fumée, de vide ordure, etc.
- Les structures sous les revêtements et les sous-faces de ces mêmes revêtements ; revêtements de décoration (papier-peint, toile de verre, lambris, parements, etc.), revêtements de sol collés ou clipsés (carrelage, parquet, plinthes, revêtements stratifiés ou PVC, moquette, etc.).
- Les parties d'ouvrages ou éléments non visibles et non accessibles situés au droit, au-dessus, à l'arrière et sous les éléments meublants et encombrants lourds et/ou non déplaçables facilement.
- Les avancées de toit, les éléments de charpente et tous les autres éléments situés à une hauteur supérieure à 3 m. Il appartient au propriétaire de nous informer dès que les moyens d'accès sécurisés seront à notre disposition pour conclure sur les éléments non vérifiés.
- Les éléments enterrés, racines des végétaux, parties enterrées des piquets, tuteurs, clôtures, bâtiments, canalisations, sous-faces de dalles et tous les éléments encombrants, lourds et/ou non déplaçables facilement.

En effet, notre mission n'autorise ni le déplacement, ni le démontage, ni la dégradation et/ou la destruction.

BATIMENTS et parties de bâtiments ou Zones extérieures visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments non examinés	JUSTIFICATION
NEANT		



9. Constatations diverses : indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois, présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats, signes de traitement antérieur, etc.

NOTES :

- Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.
Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.
- L'opérateur réalisant l'état relatif à la présence de termites inspecte le périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment.

Zones extérieures visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	Revêtement / Substrat	RESULTATS du diagnostic d'infestation
BAT PARCELLE AC 193 / ÉLÉMENTS EXTERIEURS / FAÇADES	MURS	CIMENT/BÉTON ET PARPAING	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 194 / ÉLÉMENTS EXTERIEURS / FAÇADES	MURS	CIMENT/BÉTON ET PARPAING	Absence d'indices d'infestation de termites
BAT PARCELLE AC 195 / ÉLÉMENTS EXTERIEURS / COUR	SOL	-/TERRE BATTUE	Absence d'indices d'infestation de termites
	MURS	CIMENT/PIERRE	Absence d'indices d'infestation de termites

Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, signes de traitement antérieur, etc. :

- Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois
- Présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats

Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois PARCELLE AC 193-194 ESCALIER 1, 2, 3, 4, 5, 6 PARCELLE AC 195 ESCALIER 1, 3 ESCALIER COMBLES	Plancher haut bois Présence d'indices d'infestation de termites et agents de dégradation biologique PARCELLE AC 193-194 / RDC RESERVE 2 / SURFACE DE VENTE / PARCELLE AC 193 / R+1 CHAMBRE 1 PARCELLE AC 193 / R+2 CHAMBRE 2 / CHAMBRE 3 PARCELLE AC 193 / COMBLES / PARCELLE AC 194 / COMBLES PARCELLE AC 195/RDC PIECE 1,2,3,4 / Commerce PARCELLE AC 195 / R+1 CUISINE 1 / CHAMBRE 4,5,6 / DGT PARCELLE AC 195 / R+2 COURSIIVE / DGT	  
---	---	---



PORTE BOIS Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois <u>PARCELLE AC 193-194</u> <u>PARCELLE AC 193 / R+2</u> CHAMBRE 2 <u>PARCELLE AC 195 / RDC</u> PALIER / PIECE 4	Cloison bois Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois <u>PARCELLE AC 193 / R+2</u> <u>PARCELLE AC 195 / R+1</u> ESCALIER 3 <u>PARCELLE AC 195 / R+2</u> ESCALIER 3 / SDB / COURSIVE	
		



10. Moyens d'investigations utilisés

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.)
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.)
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

- sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

11. Mentions spéciales

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Document établi conformément à la Norme NF P 03 201 de février 2016. (Hormis la copie du contrat de mission accepté par le client qui n'est pas jointe en annexe de ce rapport)

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux

NOTA 1 : Dans le cas de présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R.133-3 du code de la construction de l'habitation.

NOTA 2 : Conformément à l'article L.271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui a fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui a été demandé de dresser cet état.

NOTA 3 : le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc Edonia - Bat G - rue de la terre Victoria - 35760 Saint Gregoire

NOTA 4 : l'opérateur en diagnostic s'engage, sur demande et coût à déterminer, à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire.

NOTA 5 : Pour information, Article L 112-17 du CCH : « Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixés par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière des départements d'outre-mer. »

NOTA 6 : Pour information, Article L 135-5 du CCH : « Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie. »



12. Références réglementaires

La loi 99-471 du 8 juin 1999 modifiée par l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005

L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

La norme NF P 03-201 de février 2016

Les articles législatifs L.133-5, L.133-6, L.271-4 à L. 271-6

Les articles réglementaires R.133-7, R.133-8, R.271-1 à R. 271-5

13. Arrêté préfectoral

Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris-en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme :

Bien situé dans une zone concernée par un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

14. Date d'établissement du rapport de l'état relatif à la présence de termites

Fait à : CLICHY

Le : 04/10/2023

Nom et prénom de l'opérateur : MORISSEAU William

Signature :

Cachet de l'entreprise :





15. Attestations d'assurance, de compétence, d'impartialité

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER

CARENE ASSCES PACT OFFICE

9 PLACE BENOIT CREPU

BP 5004

69245 LYON CEDEX 05

Tél : 04 72 41 96 96

Fax : 04 72 40 99 96

Portefeuille : 0201351084

SAS AGENCE QUALITAT EXPERTISE
0092 BD VICTOR HUGO
92 A 98
92110 CLICHY FR

Vos références :

Contrat n° 4981163004

Client n° 0404788720

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AGENCE QUALITAT EXPERTISE
0092 BD VICTOR HUGO
92 A 98
92110 CLICHY**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 4981163004** ayant pris effet le **03/04/2017**

ACTIVITE 1 :

- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic amiante avant travaux/avant démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Dossier technique amiante
- contrôle visuel amiante après travaux, conformément à la norme NFX 46 021
- Diagnostic gaz
- Diagnostic termites
- Etat parasitaire
- Exposition au plomb (CREP)
- Recherche de plomb avant travaux
- Diagnostic d'intoxication au plomb peinture (DRIP)
- Loi Carrez
- Mesurage surface utile
- Mesurage SHON (Surface Hors Œuvre Nette) et SHOB (Surface Hors Œuvre Brute)
- Mesurage surface de plancher
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Diagnostic légionellose
- Prêt conventionné et prêts à taux zéro (normes d'habitabilité)
- Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés
- Diagnostic technique SRU - Diagnostic technique d'immeuble
- Diagnostic accessibilité des personnes à mobilité réduite

10035650221229

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/3



- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de bâtiments conformément au Décret n° 2011-610 du 31 mai 2011
- Recherche de plomb dans l'eau
- Dossier Amiante Parties Privatives

A L'EXCLUSION DE TOUTE MISSION D'ARCHITECTE, DE BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES ET DE TOUTE IMMIXTION EN MAITRISE D'OEUVRE OU PRECONISATION TECHNIQUE PORTANT SUR DES OUVRAGES VISES PAR LES ARTICLES 1792 A 1792-6 DU CODE CIVIL

Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments conformément au décret 2021-821 du 25/06/2021 ;

A l'exclusion de - toute immixtion en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil ; des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction et de l'Habitation ; des missions relevant de bureau d'études pour les ouvrages relevant des articles 1792 à 1792-6 du Code Civil.

- Audit Energétique avec préconisation de mesures visant à réaliser des économies d'énergie
- Etude Capacitaire
- Mesurage d'empoussièrement en fibres d'amiante

A L'EXCLUSION DE TOUTE MISSION D'ARCHITECTE, DE BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES ET DE TOUTE IMMIXTION EN MAITRISE D'OEUVRE OU PRECONISATION TECHNIQUE PORTANT SUR DES OUVRAGES VISES PAR LES ARTICLES 1792 A 1792-6 DU CODE CIVIL

A L'EXCLUSION DE TOUTE PRESTATION DE REALISATION DE DEVIS OU CHIFFRAGE DE TRAVAUX.

- Formation aux diagnostics immobiliers SANS DELIVRANCE DE CERTIFICAT DE COMPETENCE

ACTIVITE 2

Prestations de relevé et modélisation 3D (B.I.M. : Building Information Modeling), pour le compte de maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvre et de bureaux d'études, relatives à tous types de bâtiments existants dans le cadre de projet de rénovation/réhabilitation ou de maintenance/exploitation

A L'EXCLUSION DE TOUTE MISSION D'ARCHITECTE, DE BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES ET DE TOUTE IMMIXTION EN MAITRISE D'OEUVRE OU PRECONISATION TECHNIQUE PORTANT SUR DES OUVRAGES VISES PAR LES ARTICLES 1792 A 1792-6 DU CODE CIVIL

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2023** au **01/01/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 29 décembre 2022

Pour la société :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3



Montant des garanties et des franchises

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont : • Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	3 000 000 € par année d'assurance
Autres garanties :	
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	750 000 € par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs (selon extension aux conditions particulières y compris la Responsabilité Civile Professionnelle obligatoire)	3 000 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **William MORISSEAU**, exerçant la profession d'opérateur en diagnostic immobilier, conformément à l'application de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :

- La présente prestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.

- Je dispose des compétences requises pour effectuer le (ou les) diagnostic(s) convenu(s) ainsi qu'en atteste(nt) ma (ou mes) certification(s) de compétences, ainsi que de l'organisation et des moyens appropriés requis par les textes légaux et réglementaires.

- Certificat **I-CERT**
- N° de certificat **CPDI 5926**
- Certificats délivrés jusqu'au :
 1. Amiante mention : **07/04/2028**
 2. DPE : **06/04/2028**
 3. Gaz : **23/02/2028**
 4. Electricité : **25/02/2028**
 5. Plomb : **02/05/2028**
 6. Termites : **23/02/2028**

- Je suis couvert par une assurance couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de mon intervention.

- J'ai conscience que toute fausse déclaration ainsi que toute intervention effectuée en violation des contraintes légales est passible de sanctions pénales d'un montant de 1 500 € par infraction constatée, le double en cas de récidive.

Fait à CLICHY
Le 03/05/2021
Signature



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 5926

Version 002

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MORISSEAU William

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 08/04/2021 - Date d'expiration : 07/04/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 08/04/2021 - Date d'expiration : 07/04/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 26/02/2021 - Date d'expiration : 25/02/2028
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 07/04/2021 - Date d'expiration : 06/04/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 24/02/2021 - Date d'expiration : 23/02/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 03/05/2021 - Date d'expiration : 02/05/2028
Termes	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 24/02/2021 - Date d'expiration : 23/02/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 04/05/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

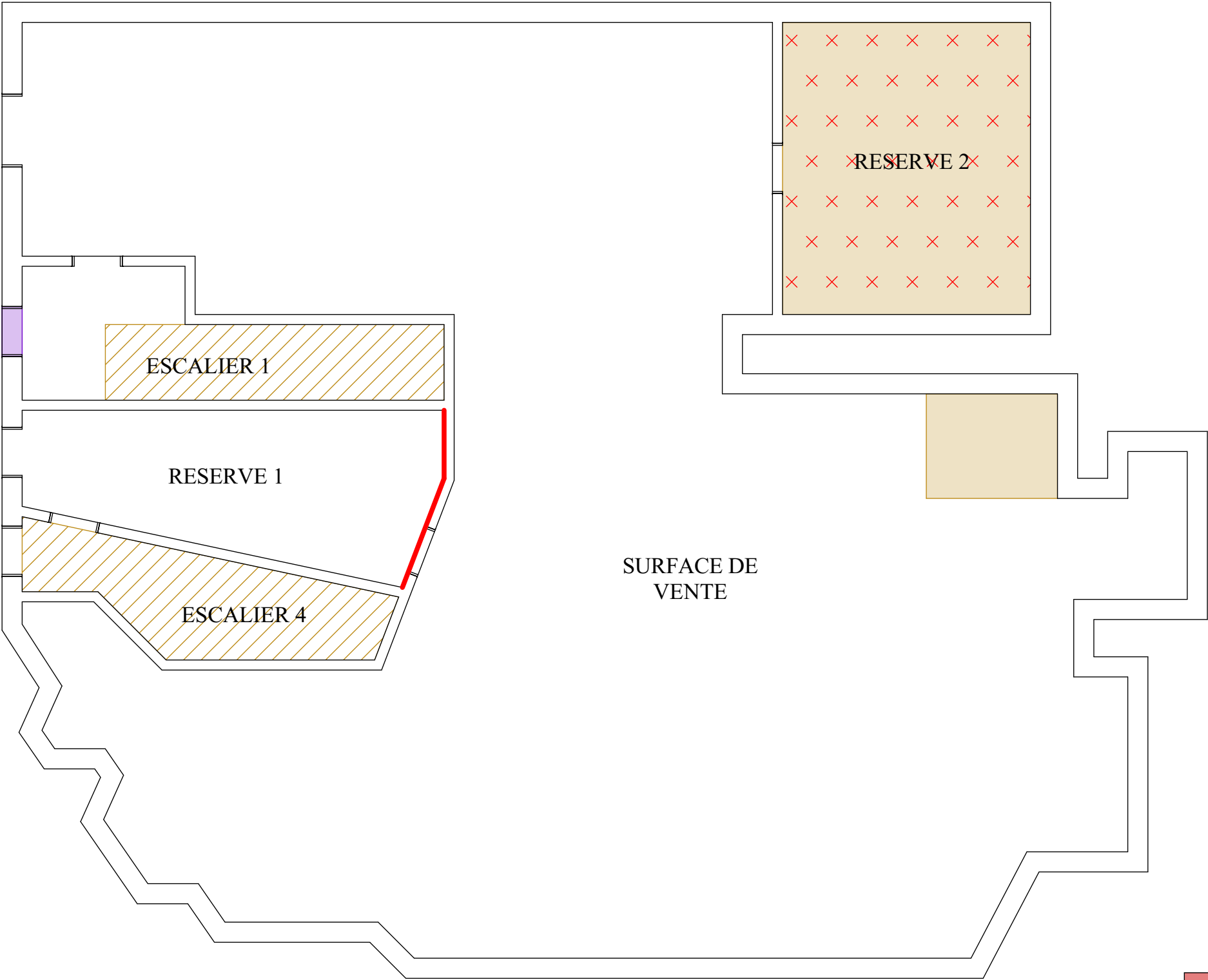
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

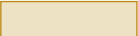


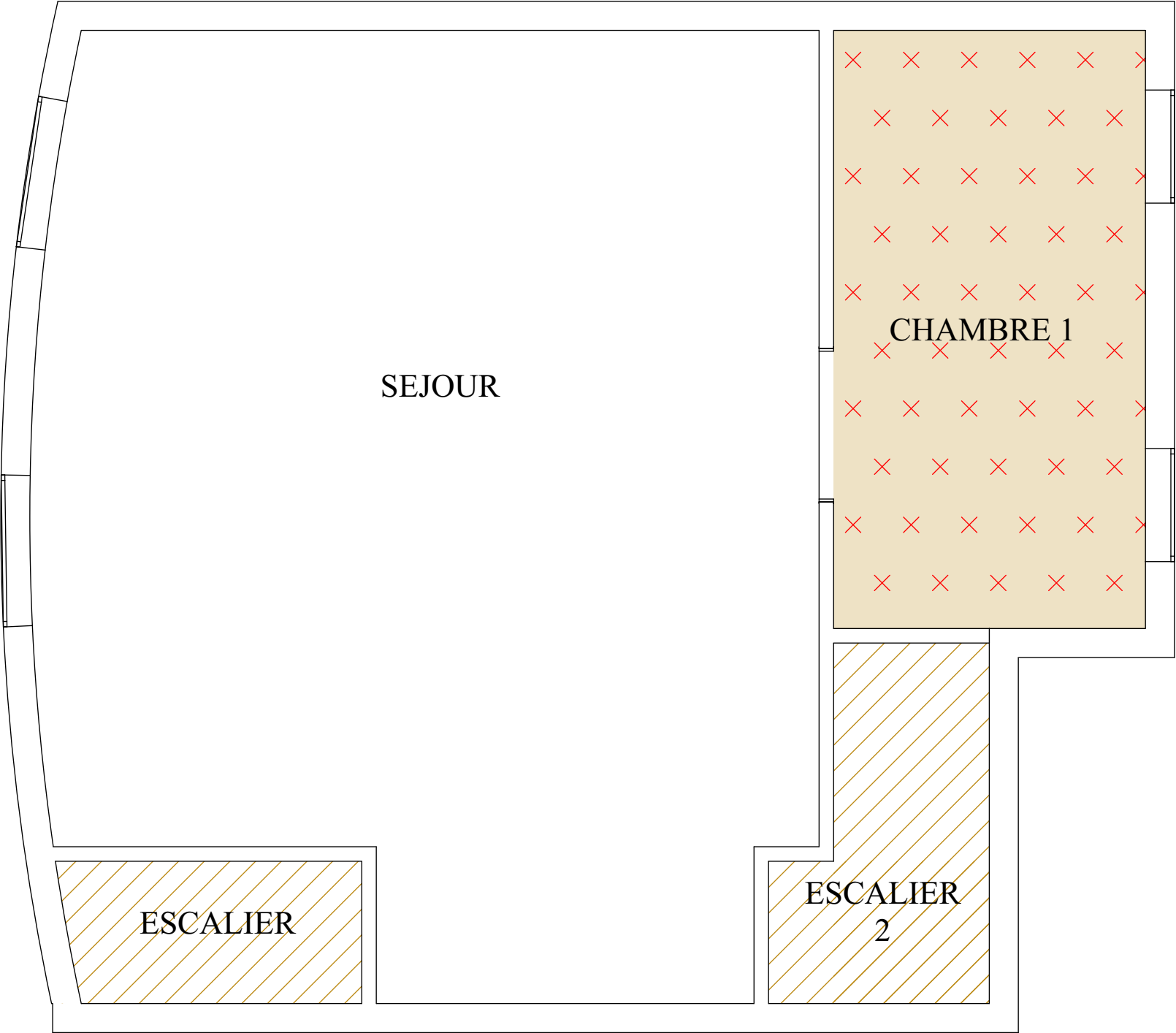
CPE DI FR 11 rev17

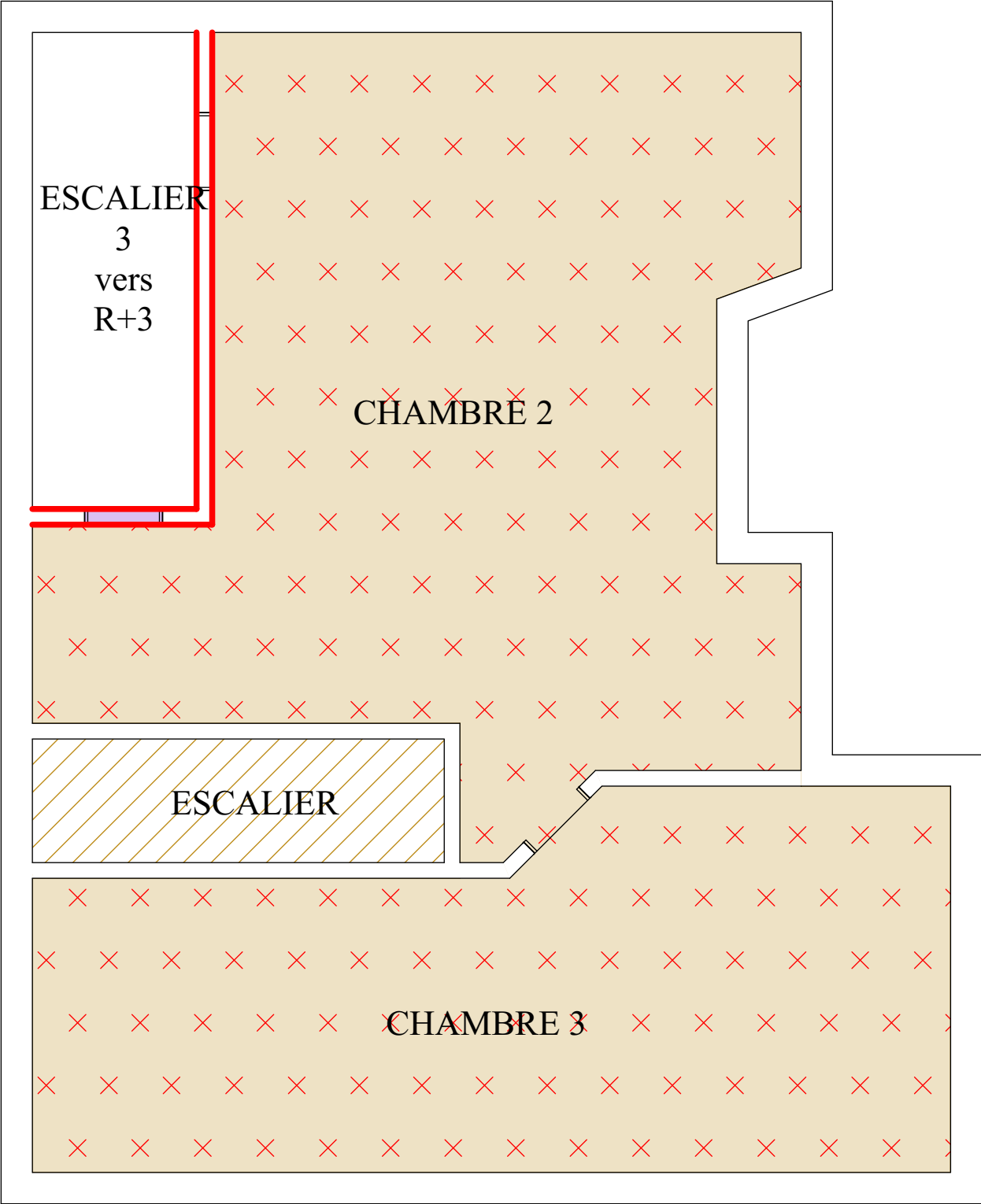
ANNEXE

PLANS / CROQUIS



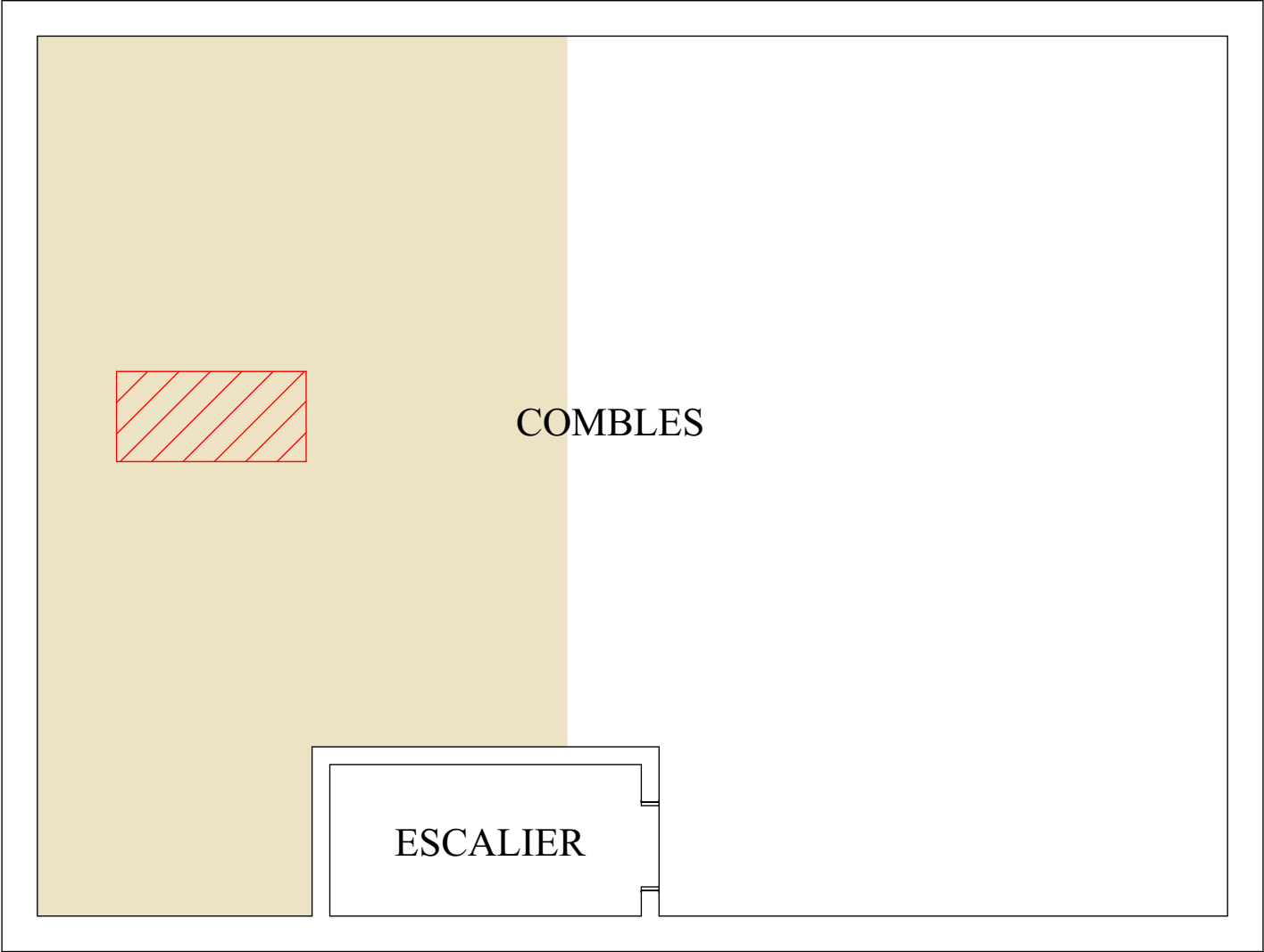
MATÉRIAUX ET REVÊTEMENTS CONTENANT DES INSECTES	
Descriptif	Légende
Insecte ILX sur plancher haut bois	
Champignon sur plancher haut bois	
Insecte sur escalier bois	
Insecte ILX sur porte bois	
Insectes xylophages sur charpente bois	



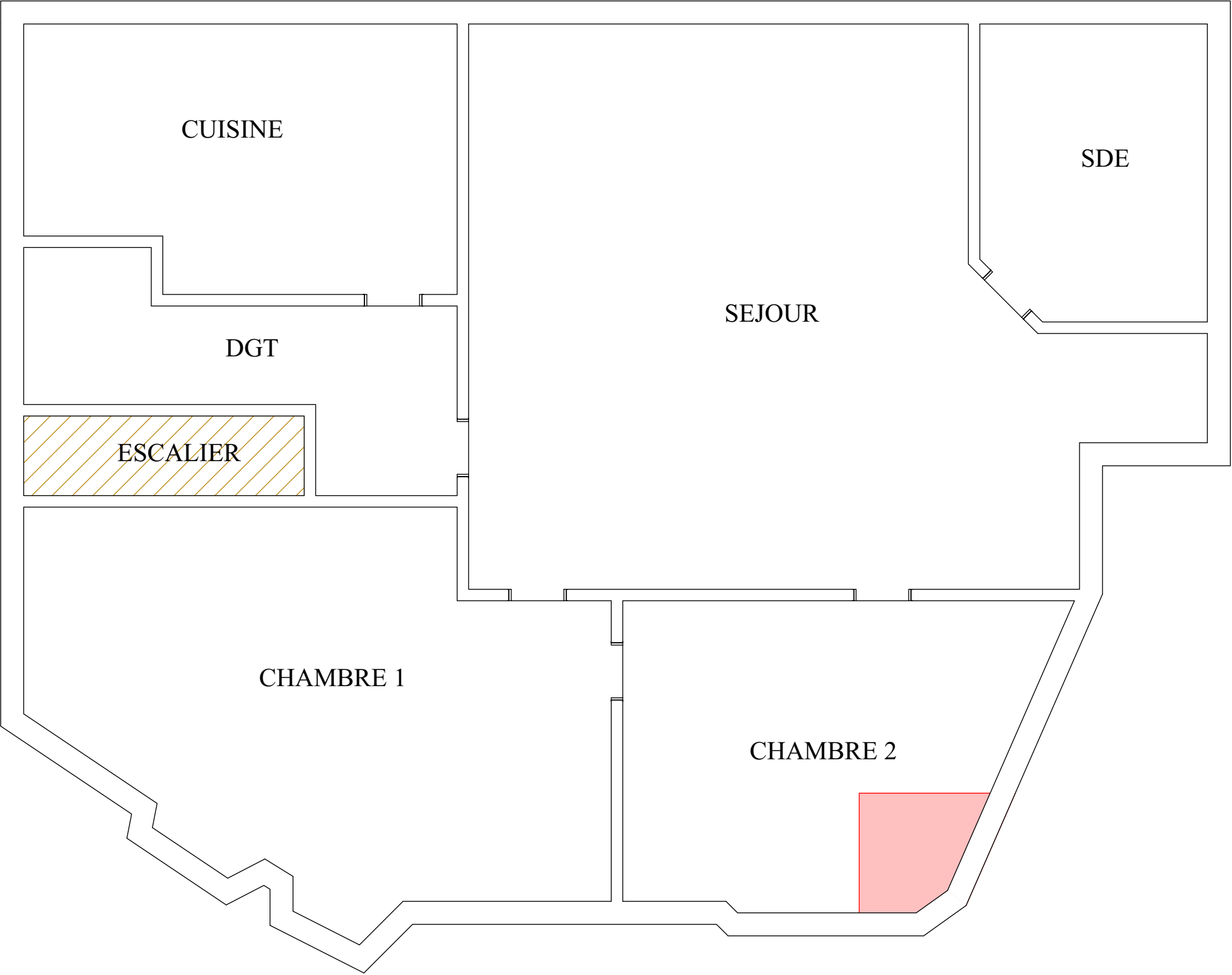


MATÉRIAUX ET REVÊTEMENTS CONTENANT DES INSECTES	
Descriptif	Légende
Insecte ILX sur plancher haut bois	
Champignon sur plancher haut bois	
Insecte sur escalier bois	
Insecte ILX sur cloison bois	
Insecte ILX sur porte bois	

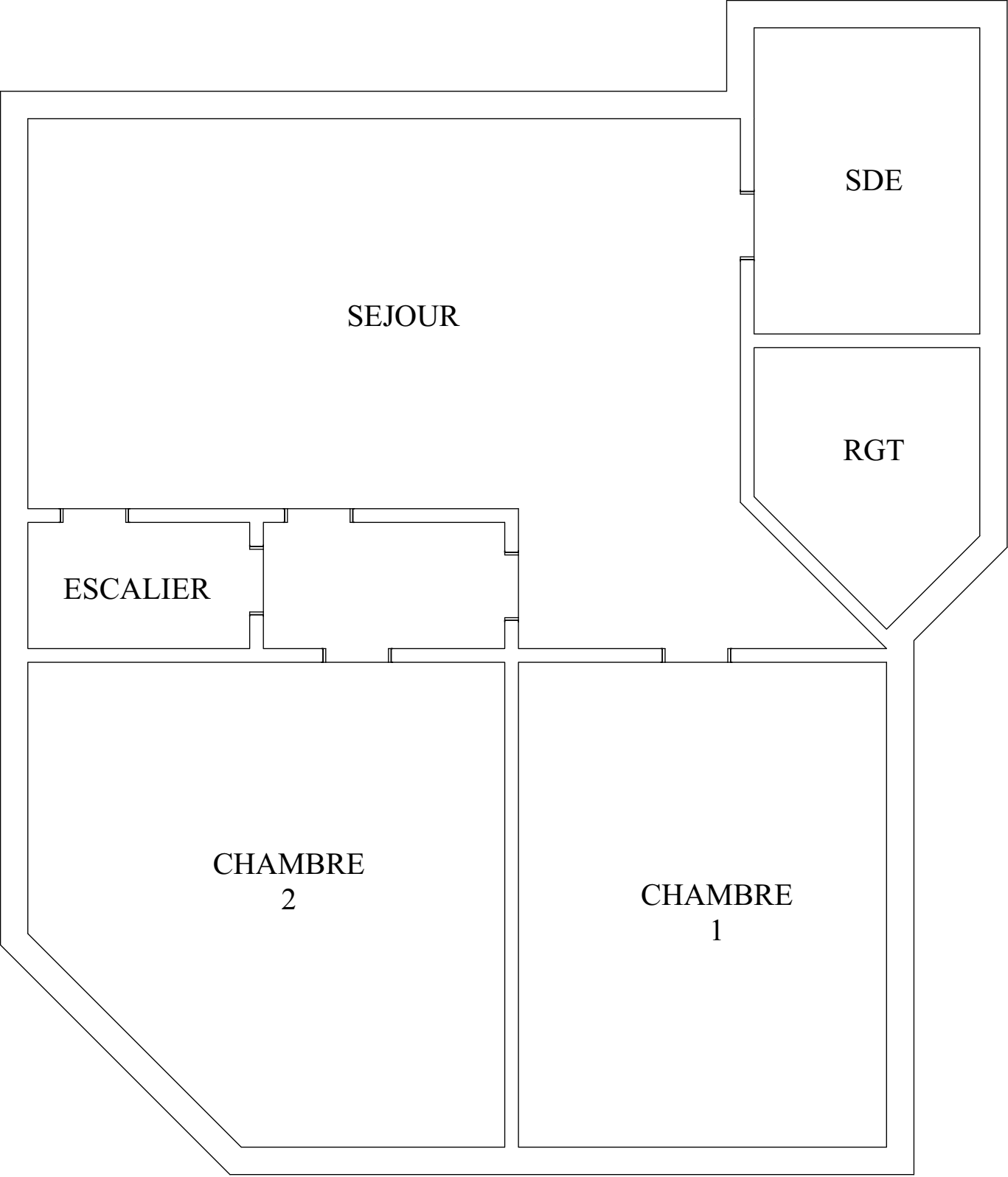
PARCELLE AC 193 / COMBLES



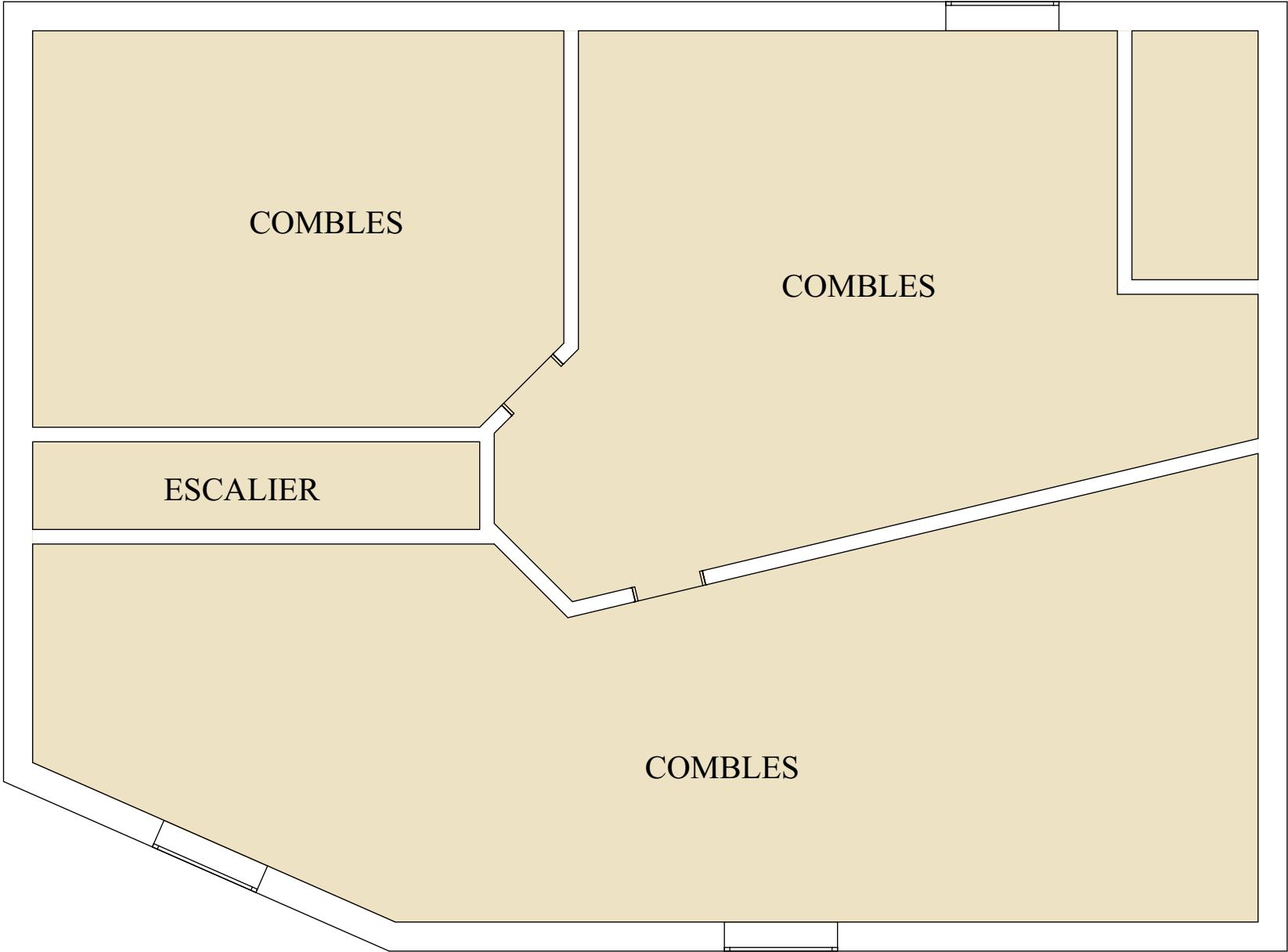
MATÉRIAUX ET REVÊTEMENTS CONTENANT DES INSECTES	
Descriptif	Légende
Insecte ILX sur plancher haut bois	
Champignon sur éléments de charpente	



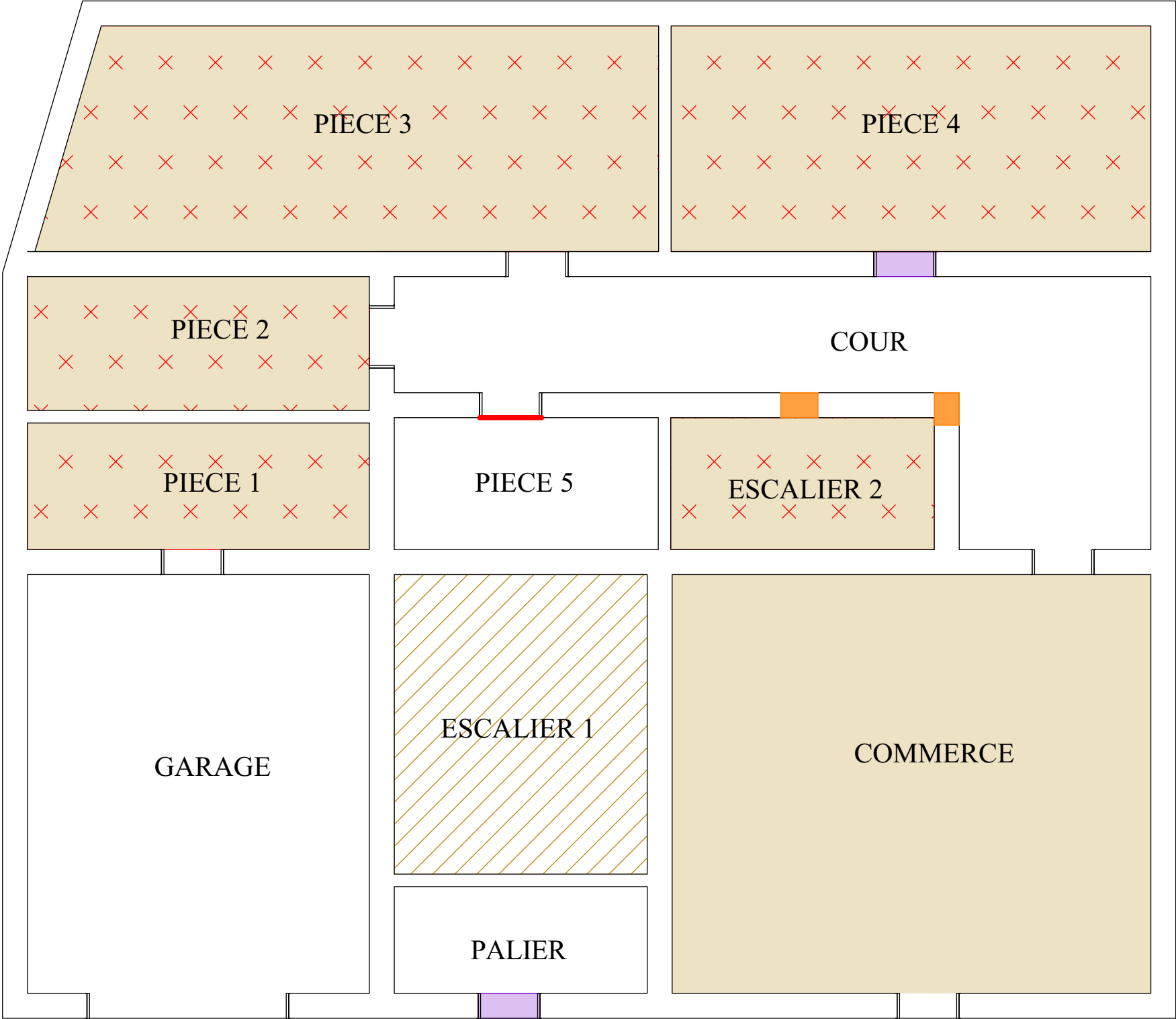
MATÉRIAUX ET REVÊTEMENTS CONTENANT DES INSECTES	
Descriptif	Légende
Insecte ILX sur parquet au sol	
Insecte sur escalier bois	



PARCELLE AC 194 / COMBLES

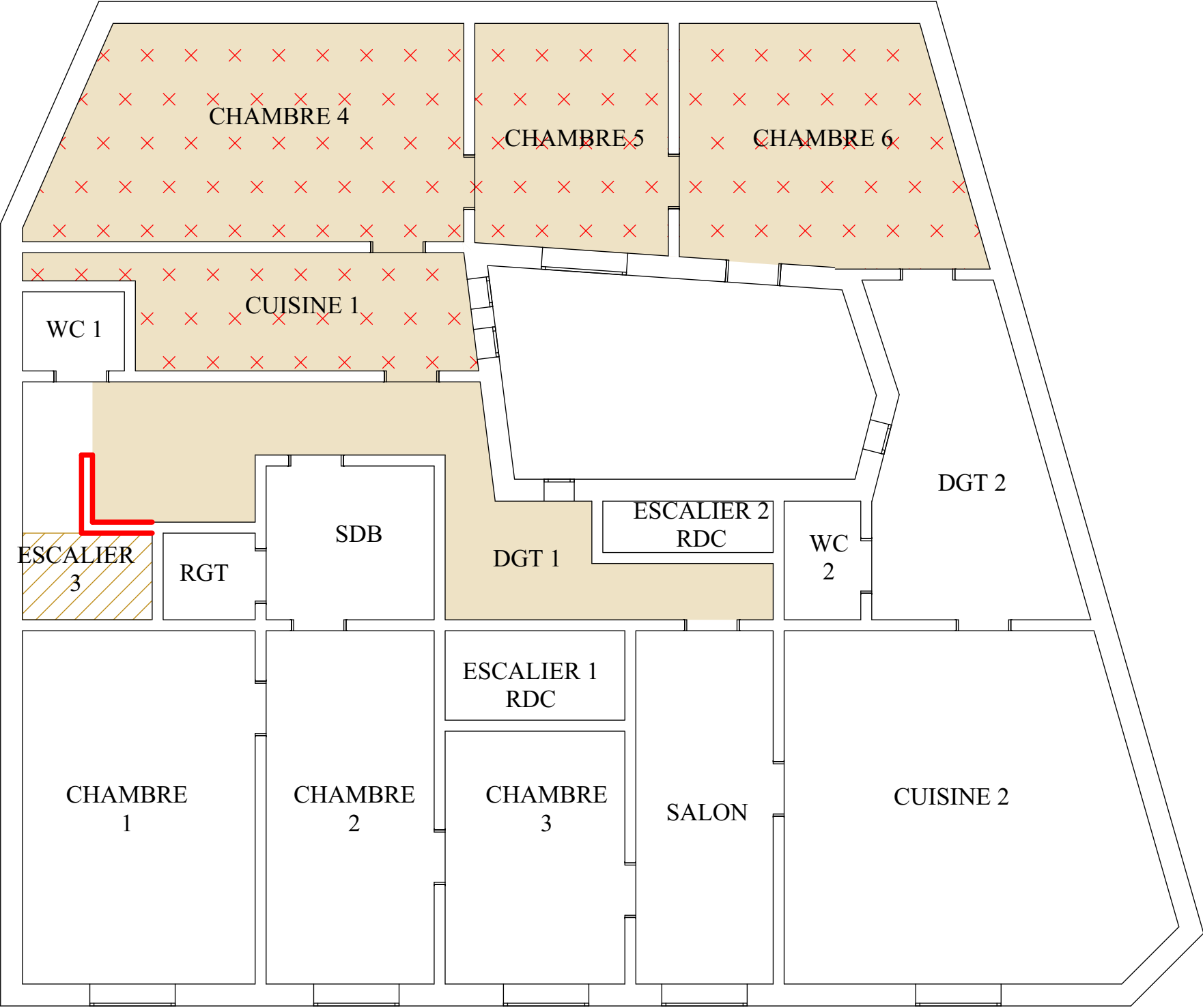


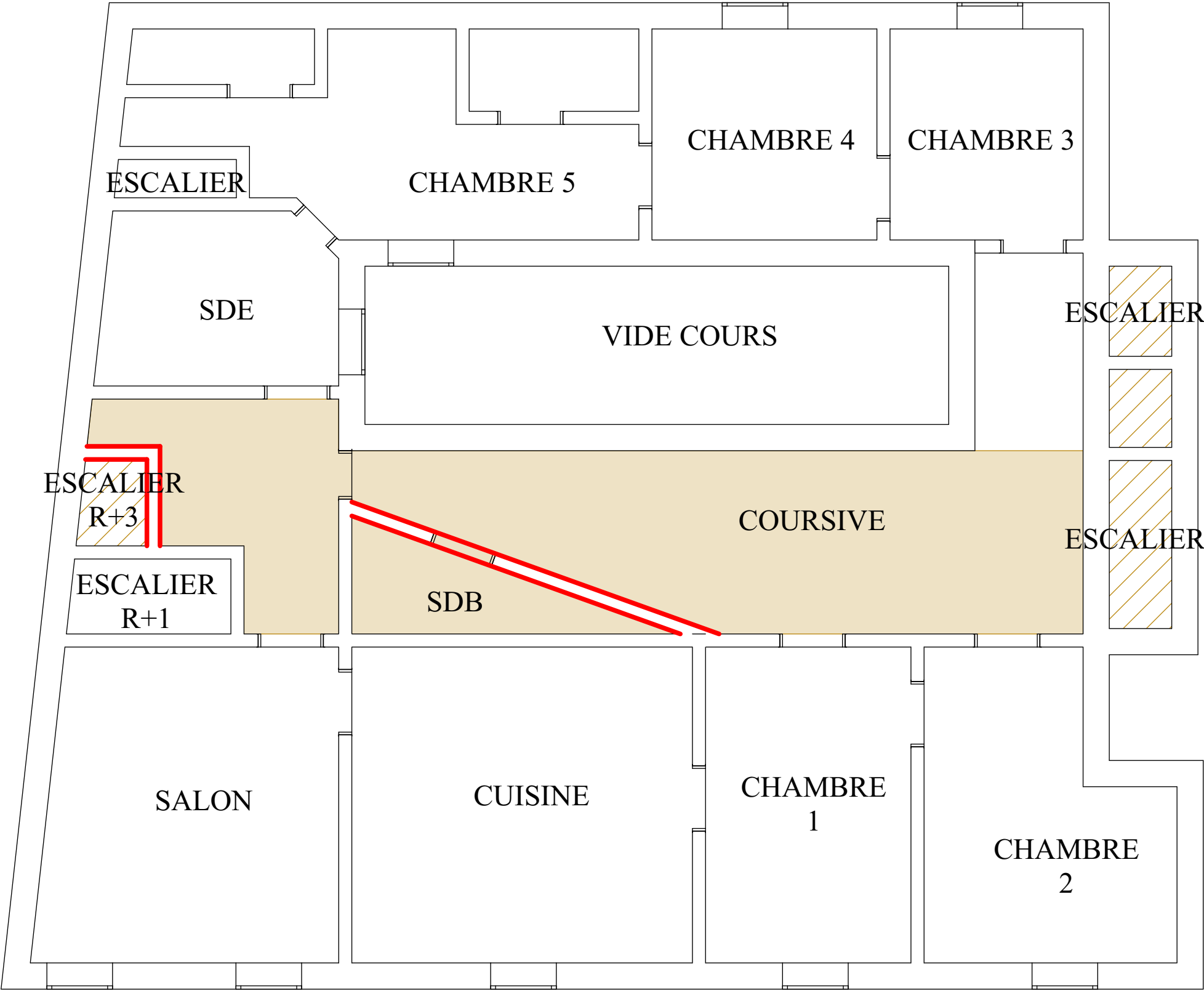




MATÉRIAUX ET REVÊTEMENTS CONTENANT DES TERMITES	
Descriptif	Légende
Termite sur charpente bois	

MATÉRIAUX ET REVÊTEMENTS CONTENANT DES INSECTES	
Descriptif	Légende
Insecte ILX sur plancher haut bois	
Champignon sur plancher haut bois	
Insecte sur escalier bois	
Insecte ILX sur porte bois	
Insecte ILX sur poteau	





MATÉRIAUX ET REVÊTEMENTS CONTENANT DES INSECTES	
Descriptif	Légende
Insecte ILX sur plancher haut bois	
Insecte sur escalier bois	
Insecte ILX sur cloison bois	

